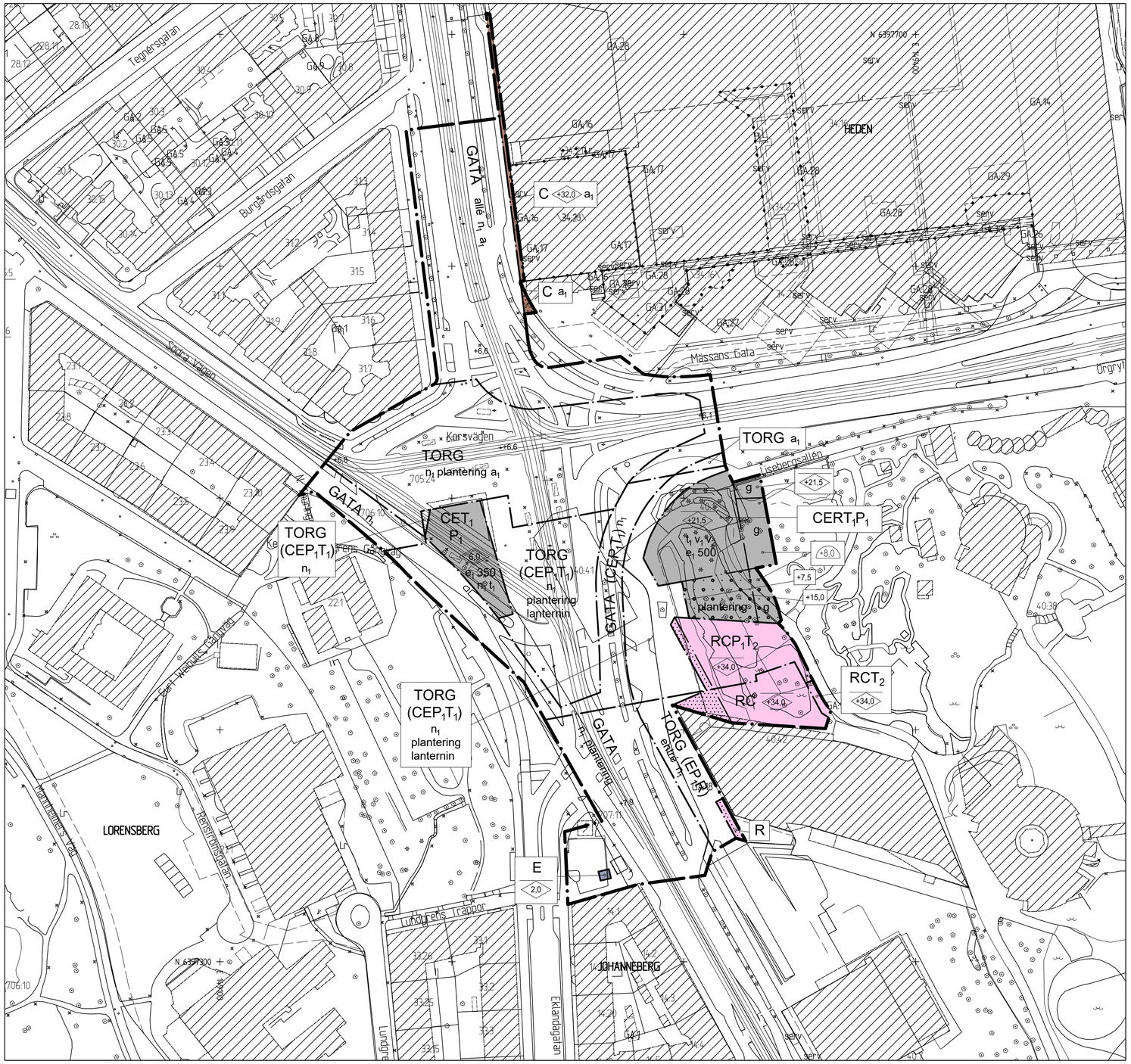


BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- TORG — Torg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C — Centrum
- (C) — Centrum får anläggas under allmän plats
- E — Teknisk anläggning
- (E) — Teknisk anläggning får anläggas under allmän plats
- P_1 — Cykelparkering
- (P_1) — Cykelparkering får anläggas under allmän plats
- R — Kultur, fritid och institution för vetenskap
- (R) — Kultur, fritid och institution för vetenskap får anläggas under allmän plats
- T_1 — Järnvägstrafik
- (T_1) — Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats
- T_2 — Järnvägstrafik får anläggas under mark

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- allé — Planterad trädrad ska finnas
- entré — Entré får anordnas till plan under mark
- lanternin — Dagsljusinsläpp till plan under mark får uppföras. Högsta byggnadshöjd 0,5 meter över marknivån
- plantering — Planterade träd ska finnas

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Minsta yta i markplan i m² som ska vara tillgänglig för entré till järnvägsstation och anläggningar för järnvägstrafiken

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning för väg
- t_1 — Byggnad ska utformas med uppgång från järnvägstunnel

Marken betecknad med (CEP1T1) får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Jorddjup ska vara minst 2 meter.

6. MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- v_1 — Lägsta rumshöjd i markplan mot allmän plats är 4,5 meter
- v_2 — Separat trapphus med separat entré som har fri passage från allmän plats torg ska vara tillgänglig för räddningsinsatser
- plantering — Planterade träd ska finnas
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter
- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter
- + 0,0 — Högsta nivå i meter för järnvägsändamål i förhållande till stadens nollplan

8. SKYDD OCH VARSAMHET

- n_1 — Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas

9. STÖRNINGSSKYDD

Maximal ljudnivå inomhus i kontor får inte överskrida 40 dB(A) på grund av stomljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel

10. RISKSKYDD

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2.8 meter över nollplanet.

Entré till cykelnedfart ska säkras till en nivå om minst +4,5 meter. Därutöver ska entrén säkras till minst 0,5 meter över bedömd vattennivå vid skyfall (180 mm på 2 timmar) genom höjdsättning, alternativt genom integrerat översvämningsskydd.

11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, undantaget område betecknat a_1.

- a_1 — Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

12. UTÖKAD LOVPLIKT

Marklov krävs för trädfällning.

UPPLYSNINGAR

Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas.

Dagvatten ska i första hand omhändertas inom egen tomt. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvatten enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

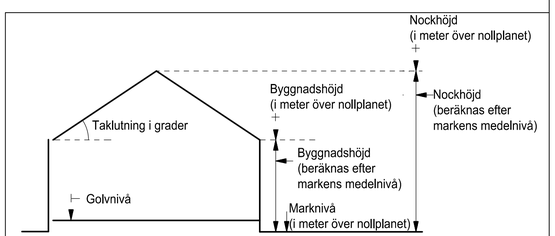
Anläggningar ska utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Byggnation, anläggningar och andra markåtgärder vid järnvägen, får inte utföras så att järnvägstunneln eller järnvägen skadas eller påverkas negativt.

Markarbete inom förorenad mark är anmälningspliktigt enligt 28§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bergteknisk utredning ska genomföras efter att bergytan i planområdets östra del påverkats av byggnation, för att kontrollera behov av eventuella förstärkningsåtgärder.

Gällande riktlinjer för vibrationer i byggnad, 0,4 mm/s vägd RMS, får inte överskridas.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.
Med nollplan avses kommunens nollplan.

10 0 50 100m

Skala 1 :1000

Cadritad av: Åsa Lundgren WSP, Anela Mahmutovic SBK

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2017-06-21 § 327
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Västlänken, Station Korsvägen med omgivning inom stadsdelarna Heden, Johanneberg och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2017-06-21 reviderad 2019-03-26

Fredric Norrå
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt

PLANKARTA | 2 - 5440

2 - 5440

3 st